

Gayrimenkul sektöründe en yüksek kredi notuna sahip Nef, ödenmiş sermayesini 406,6 milyon TL artırdı.

Konut sektöründen satış liderliğinin yanı sıra, son 3 yılda gerçekleştirdiği 4.500'ün üzerinde konut teslimiyle gayrimenkul sektöründe büyük bir başarıya imza atan Nef; ödenmiş sermayesini 52.390.000 TL'den 459.000.174 TL'ye yükseltti. Bu artışla Nef şirket özkaynaklarını 1 Milyar TL seviyesine yükseltmiş oldu.

Nef Yönetim Kurulu Başkanı Erden Timur, "Geçtiğimiz günlerde uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR, kredi notumuzu iki basamak artırarak A+ seviyesine yükseltmiş ve böylece Nef gayrimenkul sektöründe en yüksek kredi notuna sahip firma olmuştu. Sermaye artırımını kararımız, orta ve uzun vadede Türkiye ekonomisine ve gayrimenkul sektörünün geleceğine olan inancımızın bir göstergesi." değerlendirmesinde bulundu.

Türkiye'nin lider gayrimenkul firması Nef, bir yandan yatırımlarına hız kesmeden devam ederken diğer yandan da finansal gücünü pekiştirecek adımlar atmayı sürdürüyor. Bu kapsamda Nef, Genel Kurul'da alınan karar uyarınca 52.390.000 TL olan ödenmiş sermayesini 459.000.174 TL'ye yükseltti. Ödenmiş sermayesini yaklaşık yüzde 783 oranında artıran Nef, böylece son yıllarda gayrimenkul sektöründe gerçekleşen en büyük sermaye artırımlarından birisine imza atmış oldu. Konuyla ilgili alınan karar Kamuoyunu Aydınlatma Platformu'nda paylaşılırken, açıklamada şu ifadeler kullanıldı:

"Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş.'nin 27 Temmuz 2018 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda, Şirket'in 52.390.000,00-TL sermayesinin 406.610.174,63-TL daha arttırılarak, 459.000.174,63-TL'ye çıkarılmasına ve Şirket Esas Mukavelesinin Sermaye ile ilgili 6. maddesinin tadil edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

6 AYDA 1,1 MİLYAR TL SATIŞ CİROSU

Konuyla ilgili değerlendirmelerde bulunan Nef Yönetim Kurulu Başkanı Erden Timur, "Nef olarak, son 3 yılda 4.500'ün üzerinde konut teslimi gerçekleştirirken, son 4 yıldır da konut satışlarında sektör lideri durumundayız. 2018 yılında da büyüme performansımızı sürdürüyoruz. Yılın ilk yarısında 1,1 Milyar TL satış cirosuna ulaşarak geçen seneye göre %40'ın üzerinde bir büyüme yakaladık" dedi.

Aktif büyüklükte sektörde lider olduklarını da belirten Erden Timur şöyle devam etti: “Dünyanın en önemli finansal kuruluşlarından olan ve ülkemize her sene 2 Milyar Euro’nun üzerinde yatırım yapan EBRD, dünyada konut sektöründeki ilk ortaklığını Nef ile yapmıştı. Arından gelen JCR not artışı ile yatırım yapılabilir seviyenin en üst seviyesi olan A+ notuna ulaştık. Sermaye artırım kararımız, orta ve uzun vadede Türkiye ekonomisine ve gayrimenkul sektörünün geleceğine olan inancımızın bir göstergesi.”

JCR’DAN NOT AÇIKLAMASI

Geçtiğimiz günlerde uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR, Nef’in kredi notunu iki basamak artırarak A+ seviyesine yükseltmiş ve böylece Nef gayrimenkul sektöründe en yüksek kredi notuna sahip firma olmuştur. JCR tarafından açıklanan raporda, not artışına gerekçe olarak güçlü finansal yapı, satış gelirlerinde ve kârlılık performansında artış beklentisi ve şirketin likit pozisyonu gösterilmiştir. Nef’in ödenmiş sermayesini 407 Milyon TL artırması bu gerekçeleri daha da kuvvetlendirmiş oldu.